



TERMO DE REFERÊNCIA

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, LEI 14.133/2021.

1. DO OBJETO

- 1.1. O presente Termo de Referência visa Registro de preço para eventual e futura contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial, para atender as demandas da Prefeitura e Fundos Municipais de Esperantina - TO, conforme tabela, condições e exigências estabelecidas neste instrumento
- 1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

2. ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DE CONSUMO

- 2.1. O custo estimado total da contratação é de R\$ 554.822,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e vinte e dois reais) conforme custos unitários descritos na tabela abaixo.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
1	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO: Execução de serviços de instalação, manutenção e reparos em redes de água e esgoto, tubulações, válvulas, louças e conexões prediais. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	1.000	R\$ 29,99	R\$ 29.990,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 300,00 Valor Total R\$ 8.997,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 400,00 Valor Total R\$ 11.996,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 200,00 Valor Total R\$ 5.998,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 100,00 Valor Total R\$ 2.999,00				
2	PINTOR: Preparação de superfícies, emassamento e aplicação de tintas, vernizes e texturas em paredes, tetos, esquadrias e estruturas diversas. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	2.000	R\$ 35,05	R\$ 70.100,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 600,00 Valor Total R\$ 21.030,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 800,00 Valor Total R\$ 28.040,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 400,00 Valor Total R\$ 14.020,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 200,00 Valor Total R\$ 7.010,00				
3	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA: Confecção, montagem, instalação e reparo de esquadrias de madeira, portas, janelas, batentes e acabamentos em geral. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	1.000	R\$ 35,12	R\$ 35.120,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 300,00 Valor Total R\$ 10.536,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 400,00 Valor Total R\$ 14.048,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 200,00 Valor Total R\$ 7.024,00				



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



	Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 100,00 Valor Total R\$ 3.512,00				
4	CARPINTEIRO DE FORMAS: Confecção, montagem e desmontagem de formas de madeira para concretagem de lajes, vigas, pilares e fundações em geral. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	1.000	R\$ 35,11	R\$ 35.110,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 300,00 Valor Total R\$ 10.533,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 400,00 Valor Total R\$ 14.044,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 200,00 Valor Total R\$ 7.022,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 100,00 Valor Total R\$ 3.511,00				
5	PEDREIRO: Execução de alvenaria, concretagem, reboco, emboço, assentamento de revestimentos (pisos e azulejos) e reparos estruturais e arquitetônicos diversos. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	3.800	R\$ 29,44	R\$ 111.872,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 1.200,00 Valor Total R\$ 35.328,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 1.500,00 Valor Total R\$ 44.160,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 800,00 Valor Total R\$ 23.552,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 300,00 Valor Total R\$ 8.832,00				
6	ELETRICISTA: Instalação, manutenção e reparo de redes elétricas de baixa tensão, montagem de quadros de distribuição, instalação de luminárias, tomadas e cabeamento predial. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	2.200	R\$ 43,50	R\$ 95.700,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 600,00 Valor Total R\$ 26.100,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 800,00 Valor Total R\$ 34.800,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 600,00 Valor Total R\$ 26.100,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 200,00 Valor Total R\$ 8.700,00				
7	SERRALHEIRO: Confecção, instalação, reparo e manutenção de estruturas metálicas, grades, portões, esquadrias de ferro e alumínio, incluindo serviços de solda. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	1.000	R\$ 26,98	R\$ 26.980,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 300,00 Valor Total R\$ 8.094,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 400,00 Valor Total R\$ 10.792,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 200,00 Valor Total R\$ 5.396,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 100,00 Valor Total R\$ 2.698,00				
8	SERVENTE: Auxílio geral nos canteiros de obras, transporte e carga de materiais, limpeza e organização do local de trabalho e suporte operacional. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	3.800	R\$ 29,35	R\$ 111.530,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 1.200,00 Valor Total R\$ 35.220,00				



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



	Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 1.500,00 Valor Total R\$ 44.025,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 800,00 Valor Total R\$ 23.480,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 300,00 Valor Total R\$ 8.805,00				
9	AJUDANTE DE PINTOR: Auxílio direto ao pintor na preparação de superfícies (lixamento e limpeza), proteção de pisos e móveis, mistura de tintas e limpeza de pincéis e rolos. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	HORA	2.000	R\$ 19,21	R\$ 38.420,00
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos Quantidade: 600,00 Valor Total R\$ 11.526,00 Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 800,00 Valor Total R\$ 15.368,00 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 400,00 Valor Total R\$ 7.684,00 Secretaria Municipal de Assistência Social Quantidade: 200,00 Valor Total R\$ 3.842,00				
	Valor Total				R\$ 554.822,00

3. DA FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. A infraestrutura dos prédios públicos da Prefeitura Municipal de Esperantina está visivelmente desgastada, comprometendo a segurança e a funcionalidade dos espaços. Este problema se manifesta através de fissuras nas paredes, infiltrações, sistemas elétricos e hidráulicos obsoletos e deterioração de acabamentos. A situação atual não só afeta a integridade física das edificações, mas também coloca em risco a segurança dos servidores e cidadãos que utilizam esses espaços diariamente.

Os servidores municipais, cidadãos e visitantes que frequentam os prédios públicos são diretamente impactados por essas condições. Para os servidores, o ambiente de trabalho inadequado pode resultar em menor produtividade e satisfação. Para os cidadãos, a precariedade das instalações pode levar a um atendimento menos eficiente e confortável. Além disso, a falta de manutenção adequada pode resultar em custos mais elevados a longo prazo, devido a reparos emergenciais ou até mesmo a necessidade de reconstrução de partes das edificações.

Resolver este problema é de interesse público, pois garante a segurança e o bem-estar de todos os usuários dos prédios públicos. A manutenção regular e adequada das infraestruturas pode resultar em diversos benefícios, como a redução de custos com reparos emergenciais, aumento da eficiência no atendimento ao público e melhoria nas condições de trabalho dos servidores. Além disso, a preservação do patrimônio público é uma responsabilidade fundamental da administração municipal, assegurando que os recursos sejam utilizados de forma eficiente e sustentável.

3.2. Mais detalhes quando a fundamentação da presente contratação encontra-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

4. DO ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ORGANIZAÇÃO

4.1. A Prefeitura Municipal de Esperantina optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. A descrição da solução como um todo considerado o ciclo de vida do objeto e especificação do serviço encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



- 6.1. Os requisitos da contratação, como critérios de sustentabilidade, encontram-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

7. DA VISTORIA

- 7.1. Não há necessidade de realização de avaliação prévia do local de execução dos serviços.

8. DA GARANTIA DE PROPOSTA

- 8.1. Juntamente com a proposta de preços, o Licitante deverá anexar Garantia de Proposta, como requisito de pré-habilitação, no montante de 1,0% (um por cento) do valor estimado da contratação, nos termos do artigo 58, caput e §1º, da Lei nº 14.133/2021.
- 8.2. A garantia visa garantir, qualquer que seja a modalidade escolhida:
- 8.2.1. uma vez convocado, não apresente sua proposta readequada ou qualquer documento relacionado a diligências na sua proposta;
- 8.2.2. se após devidamente convocado o licitante recusar-se a assinar de forma implícita ou explícita o instrumento contratual ou;
- 8.2.3. não apresentar seus documentos para contratação;
- 8.3. A Garantia de Proposta poderá ser prestada nas modalidades de que trata o § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, cabendo a escolha à licitante.
- 8.4. A modalidade seguro-garantia somente será aceita se a apólice contemplar expressamente todos os eventos de cobertura indicados no item 8.2, observada a legislação que rege a matéria e as normas da SUSEP.
- 8.5. Caso a licitante opte pela modalidade de caução em dinheiro, o depósito deverá ser efetuado, obrigatoriamente, na seguinte conta bancária de titularidade da Administração:
- Titular: PREF MUN DE ESPERANTINA
 - CNPJ: 25.064.080/0001-70
 - Banco: 001 – BANCO DO BRASIL
 - Agência: 3975-6
 - Conta Corrente: 6013-5
- 8.5.1. O comprovante de depósito ou transferência deverá ser anexado no sistema juntamente com a proposta.
- 8.6. A garantia de proposta será devolvida aos licitantes não vencedores no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do contrato pelo licitante vencedor ou da revogação/anulação da licitação, nos termos do art. 58, § 2º, da Lei nº 14.133/2021.
- 8.6.1. Para fins de devolução da caução em dinheiro, a licitante deverá informar, junto ao comprovante de depósito, os dados bancários de sua titularidade para restituição do valor.
- 8.7. A garantia de proposta da licitante vencedora será liberada e restituída após a assinatura do contrato.

9. GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

- 9.1. Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

10. DA SUBCONTRATAÇÃO

- 10.1. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

11. DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS



- 11.1. Em conformidade com a Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, em seu artigo 48, incisos I e III, alterados pela Lei Complementar 147, de 07 de agosto de 2014, esta licitação terá:
- 11.1.1. Os itens com valor estimado de até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), deverão ser de participação exclusiva de Microempresas – ME, Empresas de pequeno porte – EPP, inclusive Microempreendedor Individual – MEI;
 - 11.1.2. Reserva de Cota de até 25% (vinte e cinco por cento) para Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, inclusive Microempreendedor Individual – MEI.
 - 11.1.3. Na licitação, deverá ser assegurada, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte, que ofertar lance até 5% (cinco por cento) superior ao melhor lance, nos termos do §2º do art. 44 da LC 123/2006;
 - 11.1.4. Na licitação, deverá ser assegurado a prioridade de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte sediadas no **ÂMBITO REGIONAL** (considerando o âmbito dos municípios constituintes da microrregião geográfica definida pelo IBGE), até o limite de 10% (dez por cento) do melhor preço válido, nos termos do §3º do art. 48 da LC 123/2006, para fomento do comércio local/regional e promoção do desenvolvimento econômico e social.
 - a) A presente contratação adota a margem de preferência regional para Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), em estrita observância ao art. 48, § 3º, da Lei Complementar Federal nº 123/2006 e à regulamentação instituída no âmbito municipal pelo Decreto nº 123/2025.
 - b) Fica estabelecida a prioridade de contratação para as MEs e EPPs sediadas local ou regionalmente (considerando o âmbito dos municípios constituintes da microrregião geográfica definida pelo IBGE), até o limite de **10%** (dez por cento) do melhor preço válido, para fomento do comércio local/regional e promoção do desenvolvimento econômico e social.
 - c) Ressalta-se que a instituição desta preferência não restringe a participação de empresas sediadas fora do limite geográfico da região, assegurando-se a manutenção do caráter competitivo e a busca pela proposta mais vantajosa para a Administração Pública.
 - 11.1.5. A adoção deste critério justifica-se como instrumento legítimo de fomento ao desenvolvimento socioeconômico de Esperantina - TO e região, buscando estimular o uso do poder de compra do Município para gerar empregos e renda localmente. Além do viés de desenvolvimento econômico, a preferência regional no presente certame atende diretamente ao princípio da eficiência. Tratando-se do registro de preços para a prestação de serviços de manutenção predial — que engloba o fornecimento contínuo e sob demanda de mão de obra especializada, como pedreiros, encanadores, eletricitas, carpinteiros, pintores e serventes —, a proximidade geográfica dos fornecedores garante uma capacidade de resposta muito superior. Considerando que a atual infraestrutura dos prédios públicos do município encontra-se desgastada, apresentando problemas como fissuras nas paredes, infiltrações e sistemas elétricos e hidráulicos obsoletos, o pronto atendimento é crucial. A presença regional da contratada resulta em maior celeridade na mobilização de equipes para



vistorias, na logística de deslocamento de profissionais com suas respectivas ferramentas e na execução imediata de reparos, sejam eles preventivos ou emergenciais. Dessa forma, mitiga-se o risco de interdição de espaços físicos ou o agravamento de danos estruturais, garantindo não apenas a preservação do patrimônio público, mas sobretudo a integridade física e a segurança dos servidores e cidadãos que utilizam esses espaços diariamente. Por fim, assegura-se a continuidade ininterrupta das rotinas administrativas e do atendimento à população pelas Secretarias de Obras e Serviços Urbanos, Educação, Saúde e Assistência Social.

12. DA VIGÊNCIA CONTRATUAL

- 12.1. O prazo de vigência da contratação é de 12 meses contados do início da vigência que consta descrita no instrumento contratual, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

13. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

- 13.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de **LICITAÇÃO**, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO**.

Forma de execução

- 13.2. O serviço objeto será **PARCELADO**.

14. PROPOSTA DE PREÇOS

- 14.1. Os preços propostos deverão incluir todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultantes da incidência de quaisquer fretes, impostos, taxas, contribuições ou obrigações trabalhistas, fiscal e previdenciário a que estiver sujeito, e demais custos que incidam, direta ou indiretamente, na execução do objeto a ser contratado;
- 14.2. A proposta de preço deverá conter a discriminação detalhada dos serviços ofertados, quantidade solicitada, o valor unitário (numérico), valor total (numérico e por extenso), prazo de validade da proposta de no mínimo 90 (noventa) dias e prazo de execução dos serviços.
- 14.3. A licitante classificada provisoriamente em primeiro lugar deverá encaminhar a proposta de preço adequada ao último lance.
- 14.4. Nos preços cotados deverão estar incluídos custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto e todos os insumos que os compõem, tais como despesas com impostos, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto.

15. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

- 15.1. A **HABILITAÇÃO JURÍDICA** será comprovada, mediante a apresentação da seguinte documentação:
- 15.1.1. No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- 15.1.2. Em se tratando de microempreendedor individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;
- 15.1.3. No caso de sociedade empresária, ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede;



- 15.1.4. No caso de ser o participante sucursal, filial ou agência, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;
 - 15.1.5. No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;
 - 15.1.6. No caso de cooperativa: ata de fundação e estatuto social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971;
 - 15.1.7. No caso de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País: decreto de autorização;
 - 15.1.8. No caso de atividade adstrita a uma legislação específica: ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente.
 - 15.1.9. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.
- 15.2. A **REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA** será comprovada mediante a apresentação dos seguintes documentos:
- 15.2.1. **Os documentos relativos à regularidade fiscal somente serão exigidos, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado, independente se a fase de habilitação irá ou não anteceder as fases de apresentação de propostas e lances.**
 - 15.2.2. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), através do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, comprovando possuir situação cadastral ativa para com a Fazenda Federal, ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
 - 15.2.3. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual, comprovando possuir Inscrição Habilitada no cadastro de contribuintes estadual, ou Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuintes Municipal quando se tratar de prestador de serviço.
 - 15.2.4. Prova de regularidade com a Fazenda Federal, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;
 - 15.2.5. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual, relativa ao domicílio ou sede do licitante, mediante a Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos e Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Dívida Ativa, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual;
 - 15.2.5.1. Caso o licitante seja considerado isento dos tributos estaduais relacionados ao objeto licitado, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei.



- 15.2.6. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal, relativa ao domicílio ou sede do licitante, mediante a Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa, de Débitos e Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Dívida Ativa, expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal;
- 15.2.6.1. Caso o licitante seja considerado isento dos tributos municipais relacionados ao objeto licitado, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei.
- 15.2.7. Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), mediante Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, emitida pela Caixa Econômica Federal;
- 15.2.8. Prova de regularidade com a justiça trabalhista, mediante a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), emitida por órgão competente da Justiça do Trabalho (conforme Art. 3º da Lei Nº 12.440/2011);
- 15.2.9. Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal;
- 15.2.10. Quando se tratar da subcontratação prevista no art. 48, II, da Lei Complementar n. 123, de 2006, a licitante melhor classificada deverá, também, apresentar a documentação de regularidade fiscal, social e trabalhista das microempresas e/ou empresas de pequeno porte que serão subcontratadas no decorrer da execução do contrato, ainda que exista alguma restrição, aplicando-se o prazo de regularização.
- 15.3. **HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**, que será comprovada mediante apresentação dos seguintes documentos:
- 15.3.1. Certidão negativa de feitos sobre falência, expedida pelo cartório distribuidor da sede da pessoa jurídica ou de execução patrimonial em caso de pessoas físicas, emitida até 60 (sessenta) dias antes da data da sessão pública ou que esteja dentro do prazo de validade constante da própria certidão;
- 15.3.1.1. Caso admitida participação de Pessoas Físicas ou Sociedade Simples, deverá ser apresentada Certidão Negativa de Insolvência Civil, expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, desde que admitida a sua participação na licitação.
- 15.3.2. Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado de Exercício (DRE) e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.
- 15.3.2.1. Os documentos referidos no item acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.
- 15.3.2.2. As empresas com menos de um exercício financeiro devem cumprir a exigência deste item mediante apresentação de Balanço de Abertura ou do último Balanço Patrimonial levantado, conforme o caso, devidamente registrado na forma da lei.



- 15.3.2.3. As sociedades empresárias enquadradas nas regras da Instrução Normativa RFB nº 2003, de 18 de janeiro de 2021, que dispõe sobre a Escrituração Contábil Digital – ECD, para fins fiscais e previdenciários poderão apresentar o balanço patrimonial e os termos de abertura e encerramento do livro diário, em versão digital, obedecidas as normas do parágrafo único do art. 2º da citada instrução quanto a assinatura digital nos referidos documentos, quanto a Certificação de Segurança emitida por entidade credenciada pela infraestrutura de Chaves Públicas – Brasileiras – ICP – Brasil.
- 15.3.3. Da análise dos documentos apresentados serão calculados os índices Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (LG), que deverão apresentar resultado igual ou superior a 1 (um).
- 15.3.4. As empresas que apresentarem resultado do quociente de capacidade econômico-financeira menor do que o exigido, quando de sua habilitação deverão comprovar, considerados os riscos para a administração, patrimônio líquido no valor mínimo de 10% (dez por cento) do valor total dos seus itens ofertados, admitida a atualização para a data de apresentação da proposta através de índices oficiais.
- 15.3.5. O Microempreendedor Individual (MEI) que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar nº 123 de 2006 estará dispensado da apresentação do balanço patrimonial e das demonstrações contábeis do último exercício;
- 15.4. A **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, que será comprovada através da apresentação dos seguintes documentos:
- 15.4.1. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.
- 15.4.1.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições peculiares da contratação.
- 15.4.2. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo).
- 15.4.3. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data da entrega da proposta, profissional de nível superior, sendo Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista, devidamente reconhecido pela entidade competente (CREA ou CAU), que assumirá a Responsabilidade Técnica global pelos serviços de manutenção predial descritos no Termo de Referência.
- 15.4.3.1. Para a comprovação do vínculo profissional do responsável técnico com a licitante deve-se admitir a apresentação de cópia da Carteira de Trabalho (CTPS) ou contrato de prestação de serviço ou ainda declaração de Contratação Futura do profissional, desde que acompanhada de declaração de anuência expressa do profissional;
- a) Quando se tratar de sócio da empresa licitante, tal comprovação será feita através do ato constitutivo da empresa ou Certidão do CREA, devidamente atualizado.



- 15.4.4. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.
- 15.4.5. No mínimo (01) um Atestado/Declaração de Capacidade Técnica compatível com o objeto desta licitação, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que o licitante forneceu ou está fornecendo de modo satisfatório, produtos ou serviços da mesma natureza e/ou similares ao da presente licitação.
- 15.4.5.1. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do licitante.
- 15.4.6. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados ou certidões, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da **CONTRATANTE** e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.
- 15.5. Além das declarações constantes dos itens específicos acima a licitante deverá apresentar ainda as seguintes declarações, sob pena de inabilitação:
- 15.5.1. Declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021);
- 15.5.2. Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, na forma da lei (art. 63, IV, da Lei nº 14.133/2021);
- 15.5.3. Declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, na forma da lei (art. 63, § 1º, da Lei nº 14.133/2021);

16. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de Execução

- 16.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:
- 16.1.1. Início da execução do objeto: 5 dias após a assinatura do contrato ou da emissão da ordem de serviço;

Materiais a serem disponibilizados

- 16.2. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário.

Especificação da garantia do serviço (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021)

- 16.3. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

17. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO



- 17.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 17.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 17.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim, conforme endereço eletrônico informado pela contratada na sua proposta comercial.
- 17.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 17.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Fiscalização

- 17.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

- 17.7. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração
 - 17.7.1. O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (art. 117, §1º da Lei nº 14.133, de 2021).
 - 17.7.2. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.
 - 17.7.3. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.
 - 17.7.4. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprezadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.
 - 17.7.5. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

Fiscalização Administrativa

- 17.8. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.



- 17.8.1. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

Gestor do Contrato

- 17.9. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.
- 17.10. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.
- 17.11. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.
- 17.12. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.
- 17.13. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.
- 17.14. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.
- 17.15. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

18. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 18.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da Prefeitura Municipal de Esperantina deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Nos termos da legislação vigente, a indicação da dotação orçamentária fica postergada para o momento da formalização do contrato ou instrumento equivalente.

- 18.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

19. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

- 19.1. O objeto será recebido provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega ou execução, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo



- acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.
- 19.2. O objeto poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituído no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
 - 19.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e quantidade executados e consequente aceitação mediante termo detalhado.
 - 19.4. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.
 - 19.5. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.
 - 19.6. O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.
 - 19.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança dos bens nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

20. DOS CRITÉRIOS PARA PAGAMENTO

- 20.1. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma da seção anterior, prorrogáveis por igual período.
- 20.2. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:
 - 20.2.1. o prazo de validade;
 - 20.2.2. a data da emissão;
 - 20.2.3. os dados do contrato e do órgão contratante;
 - 20.2.4. o período respectivo de execução do contrato;
 - 20.2.5. o valor a pagar; e
 - 20.2.6. eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.
- 20.3. Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao contratante.
- 20.4. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação das certidões de regularidade junto à Receita Federal do Brasil/Previdência, Trabalhistas, FGTS, Estado (dívida ativa e tributos), Município (dívida ativa e tributos), nos termos do art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 20.5. Constatando-se situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



- 20.6. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.
- 20.7. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.
- 20.8. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação fiscal.
- 20.9. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias contados da finalização da liquidação da despesa, conforme item anterior.
- 20.10. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.
- 20.11. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 20.12. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.
 - 20.12.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 20.13. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Esperantina - TO, 28 de Maio de 2026

Lucival Fernandes da Paz
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Decreto N° 009/2025