



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da Secretaria Municipal de Assistência Social, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do processo de contratação.



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Assistência Social, 18.382.975/0001-97
Maria Vanda Alves da Silva,



Objeto

Contratação de Empresa para Prestação de Serviço de manutenção e reposição de gás nas centrais de ar do Fundo Municipal de Assistência Social de Esperantina - TO



Justificativa da Necessidade

O Fundo Municipal de Assistência Social, enfrenta uma questão crítica relacionada ao funcionamento dos sistemas de climatização e refrigeração nas suas instalações. Atualmente, esses equipamentos apresentaram sinais significativos de desgaste e carecem de manutenção adequada, o que compromete diretamente não apenas a eficiência operacional das atividades desenvolvidas, mas também o conforto e a saúde dos usuários e servidores públicos que dependem desses serviços.

O não funcionamento adequado dos sistemas de climatização pode resultar em ambientes insalubres, gerando desconforto térmico e potencialmente contribuindo para problemas de saúde entre os colaboradores e atendidos. Este cenário impacta negativamente a qualidade do atendimento público prestado, uma vez que a eficácia e a produtividade dos servidores podem ser prejudicadas em decorrência de condições inadequadas no local de trabalho.

A relevância desta demanda se apoia na necessidade fundamental de garantir um ambiente propício ao desenvolvimento das atividades assistenciais, além de resguardar a saúde pública. O bem-estar dos usuários é crucial para o fortalecimento da confiança nos serviços prestados pela administração pública, especialmente em um setor prioritário como a assistência social. Um ambiente adequado contribui para que a população tanto busque os serviços quanto permaneça neles de maneira confortável e segura.

Portanto, é imperativo que a Prefeitura Municipal de Esperantina, através do Fundo Municipal de Assistência Social, realize as intervenções necessárias para restaurar e manter o funcionamento pleno dos sistemas de climatização e refrigeração. Tal ação visa não apenas a melhoria das condições estruturais, mas, sobretudo, reafirma o compromisso do poder público com a promoção da dignidade e do bem-estar dos cidadãos esperantinos.



Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 6 de Agosto de 2025.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de Esperantina optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



Indicação da Equipe de Planejamento

Maria Vanda Alves da Silva



Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	7,00	R\$ 200,00	R\$ 1.400,00
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	5,00	R\$ 200,00	R\$ 1.000,00
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	5,00	R\$ 270,00	R\$ 1.350,00
4	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	4,00	R\$ 320,00	R\$ 1.280,00
5	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	6,00	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00
6	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	4,00	R\$ 420,00	R\$ 1.680,00
7	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	3,00	R\$ 450,00	R\$ 1.350,00
8	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	2,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
9	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	4,00	R\$ 350,00	R\$ 1.400,00
10	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	2,00	R\$ 360,00	R\$ 720,00
11	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E	SERV.	2,00	R\$ 390,00	R\$ 780,00
12	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	2,00	R\$ 420,00	R\$ 840,00
13	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	3,00	R\$ 315,00	R\$ 945,00
14	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	3,00	R\$ 320,00	R\$ 960,00
15	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	1,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
16	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	1,00	R\$ 380,00	R\$ 380,00
17	SERVIÇO DE MEIA CARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	6,00	R\$ 150,00	R\$ 900,00
18	SERVIÇO DE MEIA CARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	6,00	R\$ 150,00	R\$ 900,00
19	SERVIÇO DE MEIA CARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	3,00	R\$ 165,00	R\$ 495,00
Valor Total				R\$ 20.130,00	

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



Esperantina - TO, 28 de Julho de 2025

Maria Vanda Alves da Silva
Secretária Municipal de Assistência Social
Decreto Nº 004/2025