



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da Secretaria Municipal de Administração, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do processo de contratação.



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, 25.064.080/0001-70
Francimar Sousa da Silva,



Objeto

Contratação de Empresa para Prestação de Serviço de manutenção e reposição de gás nas centrais de ar da prefeitura Municipal de Esperantina - TO



Justificativa da Necessidade

A Prefeitura Municipal de Esperantina enfrenta uma situação crítica relacionada à operação de seus sistemas de climatização e refrigeração. O desgaste acumulado destes equipamentos, aliado à falta de manutenção adequada, compromete seu desempenho, resultando em temperaturas inadequadas nas várias dependências públicas. Tal condição não apenas reduz o conforto dos usuários e servidores, mas também pode acarretar problemas de saúde, especialmente em ambientes onde a concentração e a produtividade são essenciais, como escolas, repartições administrativas e centros de atendimento ao cidadão.

A urgência da contratação de serviços de manutenção e eventual substituição dos sistemas de climatização é evidente, pois essa questão impacta diretamente no bem-estar dos servidores públicos e da população que utiliza essas instalações. O desconforto térmico pode levar à diminuição da eficiência no trabalho dos colaboradores, favorecendo um ambiente propício ao absenteísmo e à insatisfação entre os cidadãos que necessitam de serviços públicos.

Atender a esta necessidade vai ao encontro do interesse público, na medida em que assegura condições adequadas para o exercício das atividades administrativas e dos serviços prestados à comunidade. Portanto, a solução dessa problemática revela-se prioritária para a manutenção da qualidade nos atendimentos realizados e para preservação da saúde coletiva. A implementação de ações para revitalizar e garantir o bom funcionamento dos sistemas de climatização e refrigeração é imperativa, visando assegurar o direito ao ambiente saudável e confortável que todos os cidadãos merecem ao acessar serviços públicos.



Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 6 de Agosto de 2025.



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de Esperantina optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Indicação da Equipe de Planejamento

Francimar Sousa da Silva



Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	30,00	R\$ 200,00	R\$ 6.000,00
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	31,00	R\$ 200,00	R\$ 6.200,00
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	13,00	R\$ 270,00	R\$ 3.510,00
4	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	10,00	R\$ 320,00	R\$ 3.200,00
5	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	20,00	R\$ 400,00	R\$ 8.000,00
6	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	18,00	R\$ 420,00	R\$ 7.560,00
7	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	6,00	R\$ 450,00	R\$ 2.700,00
8	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	2,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
9	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	15,00	R\$ 350,00	R\$ 5.250,00
10	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	7,00	R\$ 360,00	R\$ 2.520,00
11	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	4,00	R\$ 390,00	R\$ 1.560,00
12	DESINSTALAÇÃO COM SERVIÇO DE LIMPEZA E INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	3,00	R\$ 420,00	R\$ 1.260,00
13	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	12,00	R\$ 315,00	R\$ 3.780,00
14	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	10,00	R\$ 320,00	R\$ 3.200,00
15	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	5,00	R\$ 350,00	R\$ 1.750,00
16	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	SERV.	3,00	R\$ 380,00	R\$ 1.140,00
17	SERVIÇO DE MEIA CARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERV.	10,00	R\$ 150,00	R\$ 1.500,00
18	SERVIÇO DE MEIA CARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERV.	7,00	R\$ 150,00	R\$ 1.050,00
19	SERVIÇO DE MEIA CARGA DE GÁS R22/R410 CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	SERV.	3,00	R\$ 165,00	R\$ 495,00
Valor Total				R\$ 61.675,00	

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Esperantina - TO, 28 de Julho de 2025

Francimar Sousa da Silva
Secretária Municipal de Administração
Decreto Nº 010/2025