

ATA PREGÃO

PREGÃO Nº. 014/2026
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 0103/2026

Registro de Preços, prazo: 12 mes(es)
É permitido Carona

Às 09:00 do dia 16/06/2026, reuniu-se o(a) Pregoeiro(a) Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Pregão, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, I, cujo objeto é (Registro de preço para eventual e futura contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial, para atender as demandas da Prefeitura e Fundos Municipais de Esperantina - TO).

Inicialmente, o(a) Pregoeiro(a) abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: 01/06/2026
Limite de impugnação: 11/06/2026 09:00
Final da Proposta/Início da Sessão: 16/06/2026 às 09:00

Esclarecimentos e Impugnações
Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1
Lote 01

Fornecedor: CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA		CNPJ/CPF: 11.150.997/0001-82	
Data/hora de envio 15/06/2026 10:52:04		Avaliação da proposta: Classificado	
Descrição Comprador			
1 - ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO: Execução de serviços de instalação, manutenção e reparos em redes de água e esgoto, tubulações, válvulas, louças e conexões prediais. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO: Execução de serviços de instalação, manutenção e reparos em redes de água e esgoto, tubulações, válvulas, louças e conexões prediais. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	1.000,00	HORA	29,99
Marca:	Fabricante:	Modelo:	
Descrição Comprador			
2 - PINTOR: Preparação de superfícies, emassamento e aplicação de tintas, vernizes e texturas em paredes, tetos, esquadrias e estruturas diversas. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto

PINTOR: Preparação de superfícies, emassamento e aplicação de tintas, vernizes e texturas em paredes, tetos, esquadrias e estruturas diversas. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.		2.000,00	HORA	35,05
Marca: Fabricante: Modelo:				
Descrição Comprador				
3 - CARPINTEIRO DE ESQUADRIA: Confeção, montagem, instalação e reparo de esquadrias de madeira, portas, janelas, batentes e acabamentos em geral. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.				
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto	
CARPINTEIRO DE ESQUADRIA: Confeção, montagem, instalação e reparo de esquadrias de madeira, portas, janelas, batentes e acabamentos em geral. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	1.000,00	HORA	35,12	
Marca: Fabricante: Modelo:				
Descrição Comprador				
4 - CARPINTEIRO DE FORMAS: Confeção, montagem e desmontagem de formas de madeira para concretagem de lajes, vigas, pilares e fundações em geral. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.				
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto	
CARPINTEIRO DE FORMAS: Confeção, montagem e desmontagem de formas de madeira para concretagem de lajes, vigas, pilares e fundações em geral. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	1.000,00	HORA	35,11	
Marca: Fabricante: Modelo:				
Descrição Comprador				
5 - PEDREIRO: Execução de alvenaria, concretagem, reboco, emboço, assentamento de revestimentos (pisos e azulejos) e reparos estruturais e arquitetônicos diversos. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.				
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto	
PEDREIRO: Execução de alvenaria, concretagem, reboco, emboço, assentamento de revestimentos (pisos e azulejos) e reparos estruturais e arquitetônicos diversos. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	3.800,00	HORA	29,44	
Marca: Fabricante: Modelo:				
Descrição Comprador				
6 - ELETRICISTA: Instalação, manutenção e reparo de redes elétricas de baixa tensão, montagem de quadros de distribuição, instalação de luminárias, tomadas e cabeamento predial. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.				
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto	

ELETRICISTA: Instalação, manutenção e reparo de redes elétricas de baixa tensão, montagem de quadros de distribuição, instalação de luminárias, tomadas e cabeamento predial. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	2.200,00	HORA	43,50
Marca:	Fabricante:	Modelo:	
Descrição Comprador			
7 - SERRALHEIRO: Confeção, instalação, reparo e manutenção de estruturas metálicas, grades, portões, esquadrias de ferro e alumínio, incluindo serviços de solda. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
SERRALHEIRO: Confeção, instalação, reparo e manutenção de estruturas metálicas, grades, portões, esquadrias de ferro e alumínio, incluindo serviços de solda. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	1.000,00	HORA	26,98
Marca:	Fabricante:	Modelo:	
Descrição Comprador			
8 - SERVENTE: Auxílio geral nos canteiros de obras, transporte e carga de materiais, limpeza e organização do local de trabalho e suporte operacional. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
SERVENTE: Auxílio geral nos canteiros de obras, transporte e carga de materiais, limpeza e organização do local de trabalho e suporte operacional. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	3.800,00	HORA	29,35
Marca:	Fabricante:	Modelo:	
Descrição Comprador			
9 - AJUDANTE DE PINTOR: Auxílio direto ao pintor na preparação de superfícies (lixamento e limpeza), proteção de pisos e móveis, mistura de tintas e limpeza de pincéis e rolos. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
AJUDANTE DE PINTOR: Auxílio direto ao pintor na preparação de superfícies (lixamento e limpeza), proteção de pisos e móveis, mistura de tintas e limpeza de pincéis e rolos. As ferramentas necessárias para a execução dos serviços serão fornecidas pela Contratada. O valor unitário deve incluir todas as despesas diretas e indiretas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, EPIs, transporte e alimentação.	2.000,00	HORA	19,21
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances				
Lote	Etap	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA 11.150.997/0001-82	545.000,00	16/06/2026 09:33:05
Lote 1	Negociação	CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA 11.150.997/0001-82	539.994,00	16/06/2026 10:50:21

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	16/06/2026 09:04:20
Pregoeiro(a)	Bom dia senhores licitantes, vamos dar inicio aos trabalhos.	16/06/2026 09:04:50
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	16/06/2026 09:09:44
Pregoeiro(a)	Prezados licitantes, em instantes daremos início à etapa de lances. Por favor, permaneçam conectados.	16/06/2026 09:17:58
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	16/06/2026 09:26:20
Pregoeiro(a)	Senhor licitante, é possível melhorar o preço ofertado? Será dado um prazo de 10 minutos para que se possível, cadastre seu novo preço. Após os 10 minutos seguiremos para a próxima etapa.	16/06/2026 09:43:21
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance aceito no lote 01 . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: Proposta > Materiais/Serviços > no comando " Atualizar Proposta ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	16/06/2026 09:54:23
Fornecedor 1	O fornecedor 01 solicitou envio de mensagem.	16/06/2026 10:26:27
Pregoeiro(a)	Liberado Fornecedor 01.	16/06/2026 10:38:18
Fornecedor 1	Sr. Pregoeiro, solicito por gentileza o retorno deste item à fase de negociação. Devido à limitação de duas casas decimais no reajuste proporcional dos preços unitários, não está sendo possível fechar o valor exato na planilha sem gerar erro de arredondamento. Desejo ofertar um novo lance global, ainda menor e mais vantajoso, que me permita o perfeito fechamento matemático da proposta readequada.	16/06/2026 10:43:25
Pregoeiro(a)	Feito senhor licitante.	16/06/2026 10:45:30
Pregoeiro(a)	O chat está fechado para todos os fornecedores.	16/06/2026 10:45:38
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance aceito no lote 01 . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: Proposta > Materiais/Serviços > no comando " Atualizar Proposta ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	16/06/2026 10:49:11
Sistema	O Fornecedor CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA realizou a atualização da proposta no lote 1 .	16/06/2026 10:50:21
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA . (Início: 16/06/2026 10:53, Término: 16/06/2026 12:53).	16/06/2026 10:53:29
Pregoeiro(a)	ATENÇÃO LICITANTE: CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA - 11.150.997/0001-82. Solicitamos o envio, via sistema, da seguinte documentação no prazo de 02 (duas) horas: 1. Documentos de habilitação conforme disposto no edital do certame; 2. Proposta readequada aos lances finais. O não envio da documentação no prazo estipulado acarretará a desclassificação da proposta.	16/06/2026 10:54:05
Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA realizou o envio de documentos complementares	16/06/2026 12:20:10
Pregoeiro(a)	Prezados licitantes, a sessão encontra-se na fase de verificação da documentação de habilitação. Peço a gentileza que se mantenham conectados ao sistema, pois poderei solicitar esclarecimentos para sanar dúvidas a qualquer momento.	16/06/2026 12:32:07
Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	16/06/2026 14:02:50
Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	16/06/2026 14:03:05
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 10 minuto(s) - (Prazo inicial: 16/06/2026 14:04:00, Prazo final: 16/06/2026 14:14:00).	16/06/2026 14:03:19
Pregoeiro(a)	Em vista que não há intenção de recursos, será dado prosseguimento.	16/06/2026 14:15:50
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA .	16/06/2026 14:16:14

Pregoeiro(a)	Caso o processo seja homologado pela autoridade competente, a ata de registro de preço será enviada para o e-mail que consta na proposta de preço para que seja assinada, se a proposta não tiver um e-mail, a ata será enviada no e-mail que foi usado para se cadastrar no portal. Finalizamos por aqui, uma boa tarde a todos.	16/06/2026 14:16:50
Pregoeiro(a)	O chat está fechado para todos os fornecedores.	16/06/2026 14:17:03
Sistema	A sessão pública foi Encerrada .	16/06/2026 14:17:08

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA VIANA LTDA	11.150.997/0001-82	539.994,00
2	FEITOSA CONSTRUTORA LTDA	32.611.684/0001-54	554.822,00

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	16/06/2026 14:16:14	

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 16 de Junho de 2026.

JOAO MARCOS
COSTA
PIMENTEL:0487837
9162

Assinado digitalmente por JOAO MARCOS
COSTA PIMENTEL:04878379162
ND: C=BR, CN=JOAO MARCOS COSTA
PIMENTEL:04878379162, O=ICP-Brasil,
OU=Certificado PF A1
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.1

João Marcos Costa Pimentel - Pregoeiro(a)

Karlla Lorena Maria Alves de Souza

Karlla Lorena Maria Alves de Souza - Equipe de Apoio

Suelene de Souza Assis

Suelene de Souza Assis - Equipe de Apoio