

ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. 005/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 0183/2025

Às **09:00** do dia **18/12/2025**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Contratação de empresa de engenharia especializada para melhoria da Unidade Básica de Saúde de Esperantina/TO).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **04/12/2025**

Limite de impugnação: **15/12/2025 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **18/12/2025 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

Lote 1

Fornecedor: KS CONSTRUTORA LTDA	CNPJ/CPF: 36.071.360/0001-21		
Data/hora de envio 16/12/2025 20:36:38	Avaliação da proposta: Classificado		
Descrição Comprador			
1 - Contratação de empresa de engenharia especializada para melhoria da Unidade Básica de Saúde de Esperantina/TO			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Contratação de empresa de engenharia especializada para melhoria da Unidade Básica de Saúde de Esperantina/TO	1,00	Serviço	720.189,27
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances

Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Negociação	KS CONSTRUTORA LTDA 36.071.360/0001-21	720.189,27	30/12/2025 09:28:38

Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	18/12/2025 09:02:58
Agente de Contratação	Bom dia senhores licitantes, vamos dar início aos trabalhos.	18/12/2025 09:03:54
Fornecedor 3	O fornecedor 03 solicitou envio de mensagem.	18/12/2025 09:05:53

Fornecedor 3	O fornecedor 03 solicitou envio de mensagem.	18/12/2025 09:07:29
Agente de Contratação	Liberado fornecedor 03	18/12/2025 09:10:44
Fornecedor 3	BOM DIA PORQUE NAO CONSIGO VER LANCES OU AINDA NAO ESTA DISPONIVEL . MINHA TELA FICA SO RODADO A PAGINA	18/12/2025 09:11:10
Agente de Contratação	Bom dia, ainda não está disponível, primeiro faremos a fase de habilitação, posteriormente a fase de disputa com as empresas habilitadas.	18/12/2025 09:16:07
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	18/12/2025 09:16:20
Agente de Contratação	Prezados licitantes, informamos que a sessão será SUSPENSA para que, junto à equipe técnica do município, possamos analisar a habilitação de todos. Retornaremos na segunda-feira dia 22 de dezembro de 2025, às 14h. Um bom dia a todos.	18/12/2025 09:20:17
Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes, vamos continuar os trabalhos.	22/12/2025 14:07:00
Sistema	O fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA foi inabilitado no processo. Justificativa (A empresa BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - 22.165.924/0001-80 foi inabilitada por não apresentar declaração de anuência do profissional indicado como responsável técnico é por não atender ao item 15.4.3.1. de capacidade de técnica-profissional.)	22/12/2025 14:11:40
Agente de Contratação	DAS IRREGULARIDADES: AUSÊNCIA DE DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Conforme estabelecido no item referente à Qualificação Técnica do Edital, para comprovação do vínculo profissional do responsável técnico, admite-se a apresentação de contrato de prestação de serviço ou declaração de contratação futura. Contudo, o Edital é taxativo ao exigir que tal documento seja acompanhado de declaração de anuência expressa do profissional. A licitante deixou de apresentar a referida declaração de anuência, inviabilizando a comprovação regular do vínculo e da responsabilidade técnica necessária para a execução da obra, descumprindo a exigência editalícia. DA NÃO COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA (ITEM: ESQUADRIAS/JANELAS) O Edital exige a apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, devidamente registrado(s) no CREA, acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), comprovando a execução de serviços compatíveis em características e quantidades com os itens de maior rel	22/12/2025 14:11:51
Sistema	O fornecedor J. O. S OLIVEIRA LTDA foi inabilitado no processo. Justificativa (A empresa J. O. S OLIVEIRA LTDA - 22.414.195/0001-59 foi inabilitada por apresentar sua proposta em desconformidade com o que foi exigido no edital é não apresentou declaração de anuência do profissional indicado como responsável técnico.)	22/12/2025 14:12:21
Agente de Contratação	DAS IRREGULARIDADES: Foram constatadas duas inconformidades insanáveis na documentação apresentada: Garantia de Proposta: A licitante apresentou a Apólice de Seguro Garantia nº 012792025000107757045716 com vigência de 17/12/2025 a 25/02/2026, totalizando apenas cerca de 70 dias de cobertura, prazo inferior à validade mínima de 90 dias exigida pelo Edital: Qualificação Técnica: deixou de apresentar a declaração de anuência expressa do profissional, documento indispensável exigido no item de comprovação da capacidade técnico-profissional do Edital. DA DECISÃO: O descumprimento das condições estabelecidas no instrumento convocatório enseja a INABILITAÇÃO da empresa J. O. S. DE OLIVEIRA LTDA, nos termos do item que prevê a inabilitação de quem apresentar documentos em desacordo com o estabelecido e da Lei nº 14.133/2021, visto que a proposta se encontra descoberta de garantia em parte de sua vigência obrigatória e a capacidade técnica não foi integralmente comprovada conforme as regras do	22/12/2025 14:12:34
Sistema	O fornecedor KS CONSTRUTORA LTDA foi habilitado no processo.	22/12/2025 14:12:48
Agente de Contratação	Prezados participantes, informamos que a sessão do certame será suspensa temporariamente para que todos possam analisar os documentos de habilitação dos participantes. A sessão será retomada hoje, dia 22 de dezembro de 2025, às 16h30 (Horário de Brasília), momento em que colheremos eventuais manifestações de interesse em recorrer e daremos prosseguimento aos próximos atos regimentais do certame, ficando a sessão suspensa até o horário estabelecido.	22/12/2025 14:13:21
Fornecedor 1	O fornecedor 01 solicitou envio de mensagem.	22/12/2025 14:17:26
Fornecedor 1	O fornecedor 01 solicitou envio de mensagem.	22/12/2025 14:17:40
Fornecedor 1	O fornecedor 01 solicitou envio de mensagem.	22/12/2025 14:18:24
Fornecedor 1	O fornecedor 01 solicitou envio de mensagem.	22/12/2025 14:20:09
Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes, vamos dar seguimento na sessão.	22/12/2025 16:32:31

Agente de Contratação	Fica aberto o prazo de 30 (trinta) minutos para manifestação de intenção de recurso quanto às empresas habilitadas e inhabilitadas. Caso haja interesse, a manifestação deverá ser realizada neste mesmo chat. Ressaltamos que este é o momento exclusivo para manifestações referentes aos documentos de habilitação. Em etapa posterior, quando novamente questionados, será colhido apenas apontamentos sobre a proposta readequada. O prazo encerra-se às 17h05min do dia de hoje 22/12/2025.	22/12/2025 16:33:25
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	22/12/2025 16:33:33
Fornecedor 3	TENHO INTERESE EM RECURSOS	22/12/2025 16:38:36
Fornecedor 1	Boa tarde, Sr. presidente analisando a documentação da referida empresa KS CONSTRUTORA LTDA, habilitada pelo comissão, analisando bem, a empresa não possui ATESTADO TECNICO OPERACIONAL, em seu nome, impossibilitando a sua continuação do certame, também não aparentou o ITEM 15.2.7 (Prova de regularidade com a Fazenda Municipal de Esperantina - TO, mediante a Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa, de Débitos e Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Dívida Ativa, expedida pela Secretaria de Fazenda Municipal;) porem esse documento também e crucial para o certame em questão. então resta a comissão inabilitar a empresa KS CONSTRUTORA LTDA.	22/12/2025 16:42:15
Fornecedor 2	documentos apresentado da empresa ks construtora ltda paginas 423 a 428	22/12/2025 16:50:34
Fornecedor 1	Sobre a inabilitação da empresa BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA, que não possui atestado técnico profissional, CREIO que esta comissão esta equivocada em afirmar que o profissional não possui atestados técnico, porém os atestados a apresentados são do maranhão e do Tocantins. a declaração de anuência em questão. não e motivo de inabilitação da empresa, sendo que não e documento irrelevante que ira afetar o processo adiante.	22/12/2025 16:52:02
Fornecedor 1	erro sanado sobre a declaração. confirme nos autos do processo	22/12/2025 16:52:39
Fornecedor 1	*confirmei	22/12/2025 16:52:56
Fornecedor 2	KS CONSTRUTORA sobre qualificação técnica foi exigido atestado em nome do engenheiro técnico profissional item 15.4.3. Comprovação da capacitação técnico-profissional	22/12/2025 16:53:22
Fornecedor 1	conforme o ITEM 15.4.3. Comprovação da capacitação técnico-profissional, para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação; O ITEM E TECNICO E OPERACIONAL	22/12/2025 16:55:18
Fornecedor 2	KS CONSTRUTORA: NO EDITAL E CLARO A EXIGENCIA DE CAPACIDADE TECNICA PROFISSIONAL SOMENTE	22/12/2025 17:03:56
Fornecedor 2	KS CONSTRUTORA: NO EDITAL E CLARO A EXIGENCIA DE CAPACIDADE TECNICA PROFISSIONAL SOMENTE	22/12/2025 17:03:56
Fornecedor 2	15.4.3. Comprovação da capacitação técnico-profissional, para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação; 15.4.3.1. Atestado(s) ou declaração(ões) de capacidade técnica-profissional, expedido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA, acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), em nome de profissional(is) de nível superior em Engenharia Civil, legalmente habilitado(s), integrante(s) do quadro permanente da empresa licitante, comprovando a sua responsabilidade técnica na execução de serviços de construção compatíveis em características e quantidades, conforme descrição abaixo:	22/12/2025 17:03:59
Fornecedor 3	Fornecedor 02 22/12/2025 17:03:56 KS CONSTRUTORA: NO EDITAL E CLARO A EXIGENCIA DE CAPACIDADE TECNICA PROFISSIONAL SOMENTE QUANDO SIM PERDE E PORQUE EMPRESA NAO TEM AI EDITAL JA FEITO ASSIM	22/12/2025 17:04:42
Fornecedor 2	A EXECUÇÃO DOS ATESTADOS TEM QUE SER COMPATIVEL OPERACIONALMENTE, EXECUÇÃO OPERACIONAL IGUA, EQUIVALENTE OU SUPERIOR, NAO E EXIGENCIA DE CAPACITAÇÃO TECNICA OPERACIONAL, E APENAS EXIGENCIA DE EXECUÇÃO OPERACIONAL IGUAL, EQUIVALENTE OU SUPERIOR, NESTE CASO APRESENTAMOS!	22/12/2025 17:06:04
Fornecedor 3	Juntamente com a proposta de preços, o Licitante deverá anexar Garantia de Proposta, como requisito de pré-habilitação, no montante de 1,0% (um por cento) do valor estimado da contratação, nos termos do artigo 58, caput e §1º, da Lei nº 14.133/2021. . NO EDITAL FALA DA APOLICE NAO EXIGEM PRAZO DA APOLICE.	22/12/2025 17:06:59
Fornecedor 1	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA: 15.4.3. Comprovação da capacitação técnico-profissional, para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, a sua interpretação e diferente da lei. Conforme o item 15.4.3 e TECNICO E OPERACIONAL, está bem claro no edital.	22/12/2025 17:09:07

Fornecedor 3	Para a comprovação do vínculo profissional do responsável técnico com a licitante deve-se admitir a apresentação de cópia da Carteira de Trabalho (CTPS) ou contrato de prestação de serviço ou ainda declaração de Contratação Futura do profissional, desde que acompanhada de declaração de anuência expressa do profissional; ESTE REQUISITO ERA SIM EMPRESA NAO TIVESSE EM SEU QUADRO PROFISSIONAL . DECLARAÇÃO DE ANUENCIA E UTILIZADA PARA CONTRATAÇÃO FUTURAS	22/12/2025 17:09:09
Fornecedor 3	QUANDO NAO DISPOEM DO PROFISSIONAL E UTILIZA AS CAT DELE COM ESTA DECLARAÇÃO	22/12/2025 17:09:57
Fornecedor 1	Conforme a lei 14.133/21 A declaração de anuência não é um documento obrigatório a ser exigido em todas as licitações pela Lei nº 14.133/2021. A obrigatoriedade ou não dependerá dos termos específicos do edital e do tipo de objeto a ser contratado, especialmente se houver a exigência de um responsável técnico ou a utilização de bens de terceiros	22/12/2025 17:09:59
Fornecedor 1	e lei que diz, coisa que eu conheço.	22/12/2025 17:10:32
Fornecedor 3	A EMPRESA APRESENTOU DECLARAÇÃO DA QUALIFIICAÇÃO TECNICA E INDICADO COMO RESPONSABILAVEM PELA EXECUCAO DA OBRAS	22/12/2025 17:11:09
Fornecedor 3	ESTA DECLARAÇÃO SAO PEGADINHAS PARA DESCLASSIFICAR EMPRESA	22/12/2025 17:11:28
Fornecedor 3	EDITAL OU	22/12/2025 17:12:36
Fornecedor 3	EMPRESA PODERIA APRESENTAR UMA DAS OPÇÃO	22/12/2025 17:12:54
Fornecedor 1	o operacional também esta bem claro. se a empresa não possui. a qualificação técnica operacional, não está apta para a continuação do certame.	22/12/2025 17:13:03
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	22/12/2025 17:19:30
Agente de Contratação	Como houve manifestação de interesse em recorrer, vamos abrir o prazo de 3 (três) dias uteis para envio das razões.	22/12/2025 17:25:07
Agente de Contratação	Fornecedor: BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA, Solicito que anexe suas razões recursais dentro de prazo de 3 (três) dias uteis. O prazo se encerra na Segunda-feira dia 29/12/2025 às 23:59.	22/12/2025 17:34:09
Agente de Contratação	Fornecedor: J. O . S OLIVEIRA LTDA, Solicito que anexe suas razões recursais dentro de prazo de 3 (três) dias uteis. O prazo se encerra na Segunda-feira dia 29/12/2025 às 23:59.	22/12/2025 17:34:36
Agente de Contratação	No que tange aos apontamentos realizados em desfavor da empresa KS CONSTRUTORA LTDA (CNPJ nº 36.071.360/0001-21), esclarece-se preliminarmente que: 1. O instrumento convocatório (Edital) não estabelece a exigência de apresentação de Atestado Técnico Operacional; 2. Quanto ao item 15.2.7 ("Prova de regularidade com a Fazenda Municipal de Esperantina - TO"), o documento encontra-se devidamente acostado à página 423 do caderno de habilitação. Ressalva-se, contudo, a prerrogativa desta comissão de rever seus atos (poder de autotutela) após a análise exauriente das eventuais razões recursais apresentadas.	22/12/2025 17:42:30
Agente de Contratação	O envio das razões recursais deverá ser feito em campo que foi aberto aqui no portal.	22/12/2025 17:42:58
Agente de Contratação	Retornaremos na terça-feira dia 30/12/2025 às 09h, para que se necessário abriremos prazo para contrarrazões, por enquanto finalizamos por aqui, uma boa tarde a todos.	22/12/2025 17:43:28
Agente de Contratação	Bom dia senhores licitantes.	30/12/2025 09:01:42
Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que, decorrido o prazo legal de 3 (três) dias úteis aberto para a apresentação das razões recursais pelas empresas BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - 22.165.924/0001-80 e J. O . S OLIVEIRA LTDA - 22.414.195/0001-59, certificamos a ausência de envio das respectivas peças recursais no sistema. Diante da inércia das licitantes e a consequente preclusão do direito de recorrer, o recurso é dado como deserto/inexistente. Sendo assim, daremos prosseguimento aos atos subsequentes do certame.	30/12/2025 09:09:00
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	30/12/2025 09:09:27
Agente de Contratação	Como temos apenas uma proposta classificada, vamos usar a fase de disputa como negociação. Em respeito ao princípio da economicidade e para garantir o êxito deste certame, solicito que verifique a possibilidade de reduzir ainda mais o valor da sua oferta inicial.	30/12/2025 09:12:49
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	30/12/2025 09:13:33
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	30/12/2025 09:30:19

Agente de Contratação	Senhores Licitantes, informo que, considerando que a proposta vencedora não sofreu alteração de valor em relação à proposta inicialmente cadastrada no sistema durante a fase de disputa, torna-se desnecessário o envio de proposta readequada neste momento. Desta forma, a sessão será suspensa para que a proposta seja submetida à análise da área técnica competente. A sessão será retomada hoje, dia 30/12/2025, às 16h00. Agradeço a atenção de todos.	30/12/2025 09:41:55
Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes.	30/12/2025 16:11:33
Agente de Contratação	Sessão retomada. Comunicamos que a proposta readequada foi analisada pelo setor técnico e considerada CORRETA e EXEQUIVEL. Sendo assim, a proposta da empresa classificada encontra-se na situação de ACEITA. Vamos dar continuidade.	30/12/2025 16:12:52
Sistema	O fornecedor KS CONSTRUTORA LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	30/12/2025 16:24:20
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 10 minuto(s) - (Prazo inicial: 30/12/2025 16:25:00, Prazo final: 30/12/2025 16:35:00).	30/12/2025 16:24:45
Agente de Contratação	Em vista que não há intenção de recursos, será dado prosseguimento.	30/12/2025 17:05:30
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor KS CONSTRUTORA LTDA .	30/12/2025 17:07:29
Agente de Contratação	Caso o processo seja homologado pela autoridade competente, o vencedor será convocado para fim de assinatura no contrato via Email informado na proposta readequada, caso não contenha na proposta, será encaminhada no e-mail de cadastro feito aqui no portal, peço que fique atento quanto a isso. Finalizamos por aqui, boa tarde a todos.	30/12/2025 17:08:27
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	30/12/2025 17:08:42

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	KS CONSTRUTORA LTDA	36.071.360/0001-21	720.189,27

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação		Homologação	
		Data/Hora		Data/Hora
Lote 1		30/12/2025 17:07:29		

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 30 de Dezembro de 2025.

João Marcos C. Pimentel
João Marcos Costa Pimentel - Agente de Contratação

Karlla Lorenna M^ª Alves
Karlla Lorenna Maria Alves de Souza - Equipe de Apoio

Suelene
Suelene de Sousa Assis - Equipe de Apoio