



PREFEITURA DE
ESPERANTINA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE
ADM: 2025- 2028

Obra			Reforma parcial nas unidades municipais do CRAS, ESCOLA MUNICIPAL NOVA UNIÃO e COSELHO TUTELAR		SINAPI - 07/2025 - Tocantins		25,0%		Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as	
Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1			ESCOLA MUNICIPAL NOVA UNIÃO		1		17.574,92	17.574,92	22,10 %	
1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	114,75072	21,54	26,92	3.089,08	3,89 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			REMOÇÃO DE PISO SEM REAPROVEITAMENTOS DE SALAS E CORREDOR	((6*5,40)+(6*8)+(6,24*2,44))*1,20			114,7507200			
1.2	88242	SINAPI	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	23,28	29,10	465,60	0,59 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			AJUDANTE PARA PICOTAMENTO DE PISO PARA ADARENCIA DA NOCA INSTALAÇÃO	16			16,0000000			
1.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	114,75072	97,75	122,18	14.020,24	17,63 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			PISO CERAMICO	((6*5,40)+(6*8)+(6,24*2,44))*1,20			114,7507200			
2			CRAS		1		60.486,28	60.486,28	76,07 %	
2.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	450	64,45	80,56	36.252,00	45,59 %	
2.2			PINTURA		1		24.234,28	24.234,28	30,48 %	
2.2.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	0	5,60	7,00	0,00	0,00 %	
2.2.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1148	16,89	21,11	24.234,28	30,48 %	

Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
				328*3,5		1.148,0000000			
3			CONSELHO TUTELAR		1		1.450,08	1.450,08	1,82 %
3.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	18	64,45	80,56	1.450,08	1,82 %
					Total sem BDI		63.613,41		
					Total do BDI		15.897,87		
					Total Geral		79.511,28		



Obra	Reforma parcial nas unidades municipais do CRAS, ESCOLA MUNICIPAL NOVA UNIÃO e COSELHO TUTELAR	SINAPI - 07/2025 - Tocantins SBC - 08/2025 - Tocantins	25,0%
------	--	---	-------

Cronograma Fisico e Financeiro			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	ESCOLA MUNICIPAL NOVA UNIÃO	100,00% 17.574,92	100,00% 17.574,92
2	CRAS	100,00% 60.486,28	100,00% 60.486,28
3	CONSELHO TUTELAR	100,00% 1.450,08	100,00% 1.450,08
Porcentagem			100,0%
Custo			79.511,28
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			79.511,28



PREFEITURA DE
ESPERANTINA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

ADM: 2025- 2028

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI (%)

COMPONENTES DO BDI (%)		VALORES MÁXIMOS ADMITIDOS
I - Despesas Indiretas e Lucro %		
1	Garantia/Seguro	0,50%
2	Risco	4,00%
3	Despesas Financeiras	2,00%
4	Administração Central	5,91%
5	Lucro	5,00%
II - Tributos %		
6	COFINS	3,00%
7	PIS/ PASEP	0,65%
8	ISSQN (do Local da Obra)	1,75%
9	Contribuição Patronal INSS	0,00%
10	IRPJ - Não Incidente	
11	CSLL - Não Incidente	
Valor Final do BDI (Após aplicação da Fórmula)		25,00 %

AC = taxa de rateio da Administração Central;
R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;
S = taxa de seguro do empreendimento;
G = taxa de garantia do empreendimento;
DF = taxa das despesas financeiras;
L = taxa de lucro.
T = taxa de tributos;

01 - CÁLCULO DO B.D.I PARA SERVIÇOS:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{R} + \text{S} + \text{G})) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{T})} - 1$$