



PREFEITURA DE
ESPERANTINA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE
ADM.: 2025- 2028

Obra				Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais		
Ampliação da Escola municipal Dom mariano				SINAPI - 07/2025 - Tocantins SBC - 08/2025 - Tocantins		25,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.		
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.739,19	1.739,19	1,55 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	463,79	579,73	1.739,19	1,55 %
2			FUNDAÇÃO/BALDRAME		1		14.555,88	14.555,88	13,00 %
2.1			Estacas		1		2.937,18	2.937,18	2,62 %
2.1.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	21	62,49	78,11	1.640,31	1,47 %
2.1.2	95576	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	61,62	11,36	14,20	875,00	0,78 %
2.1.3	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	22,56	14,96	18,70	421,87	0,38 %
2.2			Viga baldrame, arranque de pilares e embasamento		1		10.145,34	10.145,34	9,06 %
2.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,11	104,27	130,33	144,66	0,13 %
2.2.2	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	10,5	155,77	194,71	2.044,45	1,83 %
2.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	20,8	73,10	91,37	1.900,49	1,70 %
2.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	125,868	9,83	12,28	1.545,65	1,38 %
2.2.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,08	13,03	16,28	489,70	0,44 %
2.2.6	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,176	577,17	721,46	848,43	0,76 %
2.2.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,176	299,32	374,15	440,00	0,39 %
2.2.8	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	2,96	738,37	922,96	2.731,96	2,44 %
2.3			Aterro		1		1.473,36	1.473,36	1,32 %
2.3.1	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	42	2,15	2,68	112,56	0,10 %
2.3.2	93382	SINAPI	REATERRO MÂNUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	42	25,92	32,40	1.360,80	1,22 %
3			SUPERESTRUTURA		1		8.078,93	8.078,93	7,22 %
3.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	125,832	9,83	12,28	1.545,21	1,38 %
3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,1713333	13,03	16,28	474,90	0,42 %
3.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	24,5	155,77	194,71	4.770,39	4,26 %
3.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,176	577,17	721,46	848,43	0,76 %
3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,176	299,32	374,15	440,00	0,39 %
4			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1		19.884,26	19.884,26	17,76 %
4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	145,6	100,51	125,63	18.291,72	16,34 %
4.2	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12	41,65	52,06	624,72	0,56 %
4.3	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	14,4	53,77	67,21	967,82	0,86 %
5			COBERTURA		1		14.694,55	14.694,55	13,13 %
5.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	130	23,79	29,73	3.864,90	3,45 %
5.2	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	130	63,70	79,62	10.350,60	9,25 %
5.3	94221	SINAPI	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13	29,48	36,85	479,05	0,43 %
6			CONTRAPISO		1		10.470,33	10.470,33	9,35 %
6.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	9,6096	871,66	1.089,57	10.470,33	9,35 %

7			REBOCO		1		9.156,28	9.156,28	8,18 %
7.1	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	296,8	24,68	30,85	9.156,28	8,18 %
8			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		9.591,12	9.591,12	8,57 %
8.1			Revestimento cerâmico para piso		1		9.591,12	9.591,12	8,57 %
8.1.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	102,816	67,53	84,41	8.678,69	7,75 %
8.1.2	88650	SINAPI	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	58,08	12,57	15,71	912,43	0,81 %
9			ESQUADRIAS		1		6.209,93	6.209,93	5,55 %
9.1			Portas		1		2.809,42	2.809,42	2,51 %
9.1.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.123,77	1.404,71	2.809,42	2,51 %
9.2			Janelas		1		3.400,51	3.400,51	3,04 %
9.2.1	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	9	167,03	208,78	1.879,02	1,68 %
9.2.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	1,5	508,01	635,01	952,51	0,85 %
9.2.3	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA	CJ	6	75,87	94,83	568,98	0,51 %
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.536,88	1.536,88	1,37 %
10.1	104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	4	156,82	196,02	784,08	0,70 %
10.2	104473	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	2	182,63	228,28	456,56	0,41 %
10.3	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	29,63	37,03	296,24	0,26 %
11			FORRO		1		8.413,43	8.413,43	7,51 %
11.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	102,816	65,47	81,83	8.413,43	7,51 %
12			PINTURA		1		7.158,81	7.158,81	6,39 %
12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	296,8	4,74	5,92	1.757,05	1,57 %
12.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	296,8	14,56	18,20	5.401,76	4,82 %
13			SERVIÇOS FINAIS		1		468,22	468,22	0,42 %
13.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	102,8	2,09	2,61	268,30	0,24 %
13.2	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	12	9,04	11,30	135,60	0,12 %
13.3	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	24	2,15	2,68	64,32	0,06 %

								Total sem BDI	89.573,50
								Total do BDI	22.384,31
								Total Geral	111.957,81

Obra				Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais		
Ampliação da Escola municipal Dom mariano				SINAPI - 07/2025 - Tocantins		25,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.		
SBC - 08/2025 - Tocantins									
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.739,19	1.739,19	1,53 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	463,79	579,73	1.739,19	1,53 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				1,5*2				3,0000000	
2			FUNDAÇÃO/BALDRAME		1		14.555,88	14.555,88	12,81 %
2.1			Estacas		1		2.937,18	2.937,18	2,58 %
2.1.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	21	62,49	78,11	1.640,31	1,44 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Estacas 1,5 metros de profundidade		14*1,5		21,0000000	
2.1.2	95576	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	61,62	11,36	14,20	875,00	0,77 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				BARRAS DE AÇO 8MM 4,74KG/M		13*4,74		61,6200000	
2.1.3	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	22,56	14,96	18,70	421,87	0,37 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				BARRAS DE AÇO 5MM- 1,88KG/BARRA		12*1,88		22,5600000	

2.2			Viga baldrame, arranque de pilares e embasamento		1		10.145,34	10.145,34	8,93 %
2.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,11	104,27	130,33	144,66	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			37 METRO DE LINEAR DE VALAS 15*20CM	37*0,15*0,20		1,1100000			
2.2.2	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	10,5	155,77	194,71	2.044,45	1,80 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			FORMAS PARA 14 PILARES DE 3,5M 25 CM/L	(0,25*1,5*14)*2		10,5000000			
2.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	20,8	73,10	91,37	1.900,49	1,67 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			VORMAS DE VIGAS 25 CM/H	(41,6*0,25)*2		20,8000000			
2.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	125,868	9,83	12,28	1.545,65	1,36 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ARAMAÇÃO DE PILAR 3,5M/H	17*7,404		125,8680000			
2.2.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,08	13,03	16,28	489,70	0,43 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			BARRAS DE AÇO 5MM	16*1,88		30,0800000			
2.2.6	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,176	577,17	721,46	848,43	0,75 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONCRETO PILARES	14*(0,12*0,2*3,5)		1,1760000			
2.2.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,176	299,32	374,15	440,00	0,39 %
2.2.8	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	2,96	738,37	922,96	2.731,96	2,40 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ALVENARIA DE FECHAMNETO	(37*0,4)*0,2		2,9600000			

2.3			Aterro		1		1.473,36	1.473,36	1,30 %
2.3.1	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	42	2,15	2,68	112,56	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ATERRO	8,4*12,5*0,4		42,0000000			
2.3.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	42	25,92	32,40	1.360,80	1,20 %
3			SUPERESTRUTURA		1		8.078,93	8.078,93	7,11 %
3.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	125,832	9,83	12,28	1.545,21	1,36 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ARMAÇA PARA PLIARES	((3,5*4*14)/12)*7,704		125,8320000			
3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,1713333	13,03	16,28	474,90	0,42 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ESTRIBOS PILARA ACADA 15CM	(((49/0,15)*0,57)/12)*1,88		29,1713333			
3.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	24,5	155,77	194,71	4.770,39	4,20 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			14 PILARES DE 12*25	(49*0,25)*2		24,5000000			
3.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,176	577,17	721,46	848,43	0,75 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			14 PILARA	(0,12*0,2*3,5)*14		1,1760000			
3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,176	299,32	374,15	440,00	0,39 %
4			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1		19.884,26	19.884,26	17,50 %
4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	145,6	100,51	125,63	18.291,72	16,10 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ALVENARIA	41,6*3,5		145,6000000			

4.2	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12	41,65	52,06	624,72	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONTRA VERGAS DE JANELAS	(2*6)		12,0000000			
4.3	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	14,4	53,77	67,21	967,82	0,85 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			VEGAS POTAS E JANELAS	(2*6)+(2*1,2)		14,4000000			
5			COBERTURA		1		14.694,55	14.694,55	12,93 %
5.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	130	23,79	29,73	3.864,90	3,40 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			TELHADO	10*13		130,0000000			
5.2	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	130	63,70	79,62	10.350,60	9,11 %
5.3	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13	29,48	36,85	479,05	0,42 %
6			CONTRAPISO		1		10.470,33	10.470,33	9,21 %
6.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	9,6096	871,66	1.089,57	10.470,33	9,21 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONTRA PISO DE INTERNO E EXTENO	(10,4*13,20)*0,07		9,6096000			
7			REBOCO		1		9.156,28	9.156,28	8,06 %
7.1	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	296,8	24,68	30,85	9.156,28	8,06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			REBOCO EM DUAS FACES	(42,4*3,5)*2		296,8000000			
8			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		11.272,92	11.272,92	9,92 %
8.1			Revestimento cerâmico para piso		1		11.272,92	11.272,92	9,92 %

8.1.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	102,816	67,53	84,41	8.678,69	7,75 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
				(8,4*6,12)*2			102,8160000		
8.1.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	58,08	12,57	15,71	912,43	0,81 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
				(8,4*4)+(6,12*4)			58,0800000		
9			ESQUADRIAS		1		6.209,93	6.209,93	5,46 %
9.1			Portas		1		2.809,42	2.809,42	2,47 %
9.1.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.123,77	1.404,71	2.809,42	2,47 %
9.2			Janelas		1		3.400,51	3.400,51	2,99 %
9.2.1	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	9	167,03	208,78	1.879,02	1,65 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
				1,5*6			9,0000000		
9.2.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	1,5	508,01	635,01	952,51	0,84 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
				(1*1,5)			1,5000000		
9.2.3	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA	CJ	6	75,87	94,83	568,98	0,50 %
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.536,88	1.536,88	1,35 %
10.1	104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	4	156,82	196,02	784,08	0,69 %

10.2	104473	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	2	182,63	228,28	456,56	0,40 %
10.3	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	29,63	37,03	296,24	0,26 %
11			FORRO		1		8.413,43	8.413,43	7,40 %
11.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	102,816	65,47	81,83	8.413,43	7,40 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
				(8,4*6,12)*2		102,8160000			
12			PINTURA		1		7.158,81	7.158,81	6,30 %
12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	296,8	4,74	5,92	1.757,05	1,55 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
				(42,4*3,5)*2		296,8000000			
12.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	296,8	14,56	18,20	5.401,76	4,75 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
				(42,4*3,5)*2		296,8000000			
13			SERVIÇOS FINAIS		1		468,22	468,22	0,41 %
13.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	102,8	2,09	2,61	268,30	0,24 %
13.2	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	12	9,04	11,30	135,60	0,12 %
13.3	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	24	2,15	2,68	64,32	0,06 %

				Total sem BDI	89.573,50
				Total do BDI	22.384,31
				Total Geral	111.957,81



Obra: Ampliação da Escola Municipal Dom Mariano

Bancos
07/2025 - Tocantins
SBC - 08/2025 - Tocantins

SINAPI - B.D.I. 25,0%

Cronograma Físico e Financeiro			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.739,19	100,00% 1.739,19
2	FUNDAÇÃO/BALDRAME	100,00% 14.555,88	100,00% 14.555,88
3	SUPERESTRUTURA	100,00% 8.078,93	100,00% 8.078,93
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	100,00% 19.884,26	100,00% 19.884,26
5	COBERTURA	100,00% 14.694,55	100,00% 14.694,55
6	CONTRAPISO	100,00% 10.470,33	100,00% 10.470,33
7	REBOCO	100,00% 9.156,28	100,00% 9.156,28
8	REVESTIMENTO CERÂMICO	100,00% 9591,12	100,00% 9591,12
9	ESQUADRIAS	100,00% 6.209,93	100,00% 6.209,93
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 1.536,88	100,00% 1.536,88
11	FORRO	100,00% 8.413,43	100,00% 8.413,43
12	PINTURA	100,00% 7.158,81	100,00% 7.158,81
13	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 468,22	100,00% 468,22
Porcentagem			100,0%
Custo			111957,81
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			111.957,81



Obra: Ampliação da Escola Municipal Dom Mariano

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI (%)

COMPONENTES DO BDI (%)		VALORES MÁXIMOS ADMITIDOS
I - Despesas Indiretas e Lucro %		
1	Garantia/Seguro	0,50%
2	Risco	4,00%
3	Despesas Financeiras	2,00%
4	Administração Central	5,91%
5	Lucro	5,00%
II - Tributos %		
6	COFINS	3,00%
7	PIS/ PASEP	0,65%
8	ISSQN (do Local da Obra)	1,75%
9	Contribuição Patronal INSS	0,00%
10	IRPJ - Não Incidente	
11	CSLL - Não Incidente	
Valor Final do BDI (Após aplicação da Fórmula)		25,00%

AC = taxa de rateio da Administração Central;

R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

S = taxa de seguro do empreendimento;

G = taxa de garantia do empreendimento;

DF = taxa das despesas financeiras;

L = taxa de lucro.

T = taxa de tributos;

01 - CÁLCULO DO B.D.I PARA SERVIÇOS:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$